



Manfaat dan Kerugian Membeli Rumah di Kompleks versus Membangun Sendiri: Pilih Yang Mana?

Description

Rumah menjadi salah satu aset terpenting dalam kehidupan. Tetapi, tidak semua orang mampu membeli rumah sendiri. Saat ini, ada banyak pilihan bagi masyarakat untuk memiliki rumah. Tidak seperti dulu, kini bisa memiliki rumah baru dengan mudah dan langsung jadi tanpa harus memiliki tanah untuk membangun.

Banyak developer membangun kompleks besar-besaran dan menawarkan rumah yang bisa dibeli secara tunai atau dicicil melalui Kredit Kepemilikan Rumah (KPR). Namun, masih banyak juga masyarakat yang memilih untuk membeli tanah dan membangun rumah sendiri.

Memilih antara membeli rumah jadi di komplek atau membangun sendiri harus disesuaikan dengan kebutuhan dan kemampuan. Perencana Keuangan dari Advisor Alliance Group (AAG) Indonesia, Dandy, menyarankan untuk menyusun perencanaan pembelian rumah yang sesuai dengan kebutuhan, jarak, biaya, dan fasilitas terdekat.

Jika anggaran terbatas, lebih baik membeli rumah di perumahan karena bisa memilih bayar tunai atau kredit. Namun, jika punya dana lebih, bisa membeli tanah dan bangun sendiri. Selain kebutuhan dan kemampuan, juga perlu diperhitungkan waktunya. Jika ingin memiliki rumah segera, membeli rumah jadi di komplek menjadi pilihan tepat karena bangunan sudah tersedia.

Kelebihan membeli rumah di dalam komplek adalah kemudahan proses administrasi, fasilitas yang sudah lengkap di sekitar area perumahan, dan kemudahan pembelian secara KPR yang meringankan pembeli yang memiliki anggaran terbatas. Meski begitu, membangun rumah sendiri juga memiliki keuntungan tersendiri, yaitu design bisa disesuaikan dengan keinginan. Jadi, pilihannya tergantung pada kebutuhan, kemampuan, dan waktu yang tersedia.

Sumber berita silahkan Cek di sini [Source link](#)